

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 35305886927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 15.6.2020.
(O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku je kroz elektroničke javne dražbe putem FINAe, unovčen dio imovine stečajnog dužnika, koji se u naravi sastoji od nekretnina:

1. zemljište u Osijeku, Ulica Borova, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m² i poslovna zgrada (770 m²), te dvorišta (3.719 m²), označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, ukupne površine 4.489 m², sve u k.o. Osijek, koja su rješenjem TS Split br. 4. St-1252/2016-132 (dalje: Rješenje-132) dosuđene najboljem ponuditelju. Temeljem navedenog rješenja o dosudi, Općinski sud u Osijeku je rješenjem Z-5357/2020 dopustio zabilježbu dosude, te navedenu ispravu stavio u zbirku isprava.
2. livada u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, označena kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, zk ul. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, k.o. Čakovec, koja je rješenjem TS Split br. 4. St-1252/2016-138 (dalje: Rješenje-138) dosuđena najboljem ponuditelju. Temeljem navedenog rješenja o dosudi Općinski sud u Čakovcu je rješenjem Z-3190/2020 dopustio zabilježbu dosude, te ispravu stavio u zbirku isprava.

Stečajni upravitelj je podneskom od 29.4.2020. dostavio Sudu dokumentaciju iz koje se vidi da su podmirene sve obaveze iz Rješenja-132 i Rješenja-138.

Vezano uz imovinu stečajnog dužnika u Planu (Poslovna zona Plano), koja se u naravi sastoji od zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela, Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Trogir je upućen podnesak (datiran na 2.6.2020., *Prilog 1*) kojim se povlači prijedlog za ovrhu koja je zabilježena u zemljišnim knjigama. Nakon provedbe navedenog prijedloga stvorit će se uvjeti za unovčenje navdane imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe FINAe.

Imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

U zemljišnoknjižnim evidencijama su upisana brisanja ovršnog postupka koji je vođen vezano uz navedenu imovinu. Na ovoj imovini stečajnog dužnika se nalazi velika količina raznog otpada (zbog čega je 2008. godine tadašnja uprava EUROMAKINA doo podnijela kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja) i stečajni upravitelj je nakon više pokušaja stupio u kontakt sa tvrtkom koja je izrazila spremnost da izradi troškovnik za radove koji bi se izveli sukladno Pravilniku o tehničkim normativima u rudarstvu, izvršila procjena ukupnog otpadnog materijala i otpadnog materijala koji bi se eventualno mogao reciklirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te u konačnici izvršila i procjena stavke sanacije skupljanja oborinskih voda putem izrade zaštitnog nasipa. Nadalje, vezano uz ovu imovinu stečajnog dužnika, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta je 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove (*Prilog 2*) da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Stečajni upravitelj je u ranijim izvješćima već pisao o situaciji oko ove imovine stečajnog dužnika i sada ponovno navodi da obzirom na otpad ista nije oslobođena od stvari.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.360.611,07 kn i sredstava na računu u iznosu od 513.261,44 kn i 4.000,75 €.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

U nastavku ovog stečajnog postupka će se poduzimati radnje u smjeru što skorijeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, a prvenstveno se to odnosi na uklanjanje prepreka koje koče privođenje navedenih nekretnina mogućnosti provedbe elektroničkih javnih dražbi putem sustava FINAe.

Stečajni upravitelj je Sudu uputio podnesak 2.3.2020. koji predstavlja pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun troškova u ovom stečajnom postupku, pa predlaže da Sud postupi po odredbama čl. 94, st. 3. SZa, dakle da rješenjem odredi naknadu troškova na temelju navedenog podneska.

Vezano uz dosuđenu imovinu u Osijeku, stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese zaključak o predaji nekretnine sukladno Rješenju-132, t. VII, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz t. VI istog rješenja.

Vezano uz dosuđenu imovinu u Čakovcu, stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese zaključak o predaji nekretnine sukladno Rješenju-138, t. VII, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz t. VI istog rješenja.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



U Zagrebu, dana 02.06.2020.

Odvjetnički ured GROF

OPĆINSKI SUD U SPLITU –
STALNA SLUŽBA U TROGIRU

Obala bana Berislavića 1
21220 Trogir

Posl. br.: Ovr-140/2020
(ranije Ovr-4589/2015)

PRILOG 

Naš znak: 134

Ovrhovoditelj: **APS DELTA S.A.**, société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416 (OIB 45421012929), zastupano po članovima uprave Martin Machon i Philippe Ponsard, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg,

Ovršenik: **EUROMAKINA d.o.o. u stečaju**, Put Bana 8, Dugopolje, OIB 35305886927, zastupano po stečajnom upravitelju Dražen Vidman,

**Treća osoba/
novi vjerovnik:** **APS RE service d.d.**, Grad Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63760715910, zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7

PODNEŠAK STJECATELJA TRAŽBINE-NOVOG VJEROVNIKA

1x

I. Treća osoba ovim putem obavještava Naslov kako je APS DELTA S.A., societe anonime koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), temeljem Dvostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.08.2019., između ovrhovoditelja kao ustupitelja, s jedne strane, te treće osobe kao primatelja, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem **OV-6924/2019**, ustupila svoja potraživanja prema ovršeniku trećoj osobi, a čime je na treću osobu prešla tražbina koja je osigurana nekretninom koja se prodaje u ovom ovršnom postupku.

Dokaz: - Dvostrani ugovor o ustupu od 27.08.2019.

Slijedom navedenog, treća osoba predlaže da joj Naslov kao novom vjerovniku dopusti stupanje u predmetni postupak na mjesto novog ovrhovoditelja.

II. **Nadalje, treća osoba, sada novi vjerovnik povlači prijedlog za ovrhu te predlaže da sud što prije donese rješenje o obustavi ovrhe kako bi se predmetna nekretnina mogla unovčiti kroz stečajni postupak.**

**APS RE service d.d.,
po punomoćniku:**

Nenad
Grof

Digitalno potpisao:
Nenad Grof
Datum: 2020.06.03
19:20:08 +02'00'

Ul. Nikole Pavića 7, 10090 ZAGREB
E-mail: odvjetnik@ougrof.hr

Tel/Fax + 385 1 670 1365
Gsm + 385 91 252 0344



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA

PRILOG 2

KLASA: 310-01/17-03/56

URBROJ: 526-03-17-12

Zagreb, 24. ožujka 2017.

URED DRŽAVNE UPRAVE U
ZADARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne
poslove
Josipa Jurja Strossmayera 20, 23 000 ZADAR

PREDMET: Preuzimanje nadležnosti za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena
"Ploče"

- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, temeljem odredbi članka 8. stavka 7. i članka 169. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13. i 14/14.), te odredbi Pravilnika o jedinstvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina i registrima (Narodne novine, broj 142/13.), po službenoj dužnosti:

1. Preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Ploče" od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Zadar.
2. Određuje Republiku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Ploče".
3. Upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Ploče" u knjigu VI, list 37 Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo

Dana 21. ožujka 2017. godine, obavljena je primopredaja sve dostupne dokumentacije, glede eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Ploče" između Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, o čemu je učinjen zapisnik, KLASA: 310-01/17-03/56; URBROJ: 526-03-03-17-11 od 21. ožujka 2017. godine, o preuzimanju dokumentacije vezanu na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina iz članka 5. točke 3. Zakona o rudarstvu.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Mario Antonić